SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - F** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 **Del:** 19 de Febrero de 2024 **Al:** 25 de Febrero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 65 **DIAS**

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** RIOS SUCIO - CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.026.578,00	$ 24.328.492,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16,50%	96,50%
Valor básico de la Obra	$ 11.175.080,78	$ 23.476.994,78

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 30.394.829,62
Valor Actualizado:	$ 31.615.587,53
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA





AVANCE

Actividades Realizadas:

* El contratista entrega a la encargada de la ORIP los elementos que se desmontaron y que estan en regular estado.

* Se instala la pelicula antireflejo de 4 micras.

* Se realiza la reposicion de las laminas de fibra mineral que estaban en mal estado, en la sala de juntas.

* Se realiza la actividad de resane y pintura en la sala de juntas.

* Se realiza la jornada de aseo.

IMAGENES AVANCE



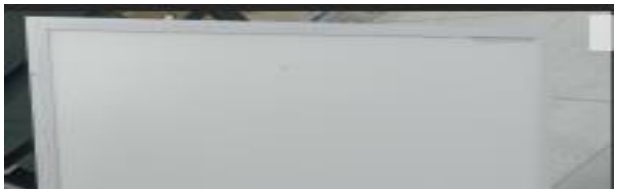




Entrega a la Sra. Olga Rosa de la Orip de Riosucio el material desinstalado: 30 unidades de Lámparas de incrustar sylvania Ref.: Especu T8 .60 X .60 4 X 18 W con su respectivo balastro En regular estado.

Entrega de: 3 unidades de Panel Led de Sobreponer Circular Modelo(8-12)W 6" Luz Fría. En regular estado.

Entrega de: 6 unidades de Lámpara de sobreponer sylvania Ref.: Especu T8 .60 X .60 4 X 18 W, con su respectivo balastro En regular estado.







Entrega de: 1 unidad de Lámpara panel led de incrustar Ref.: .60 X .60 totalmente dañada.



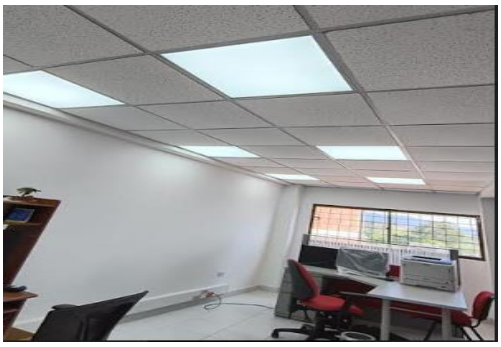
Entrega de: 1 unidas de flotador de tanque de reserva de agua dañado.



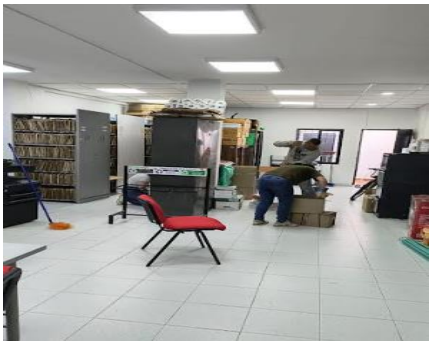
Película antirreflejo 4 micras.



Ventanas en la fachada con película antirreflejo 4 micras.



Sala de juntas ubicada en el segundo piso con reposición en el cielo raso de laminas de fibra mineral, Panel led .60 X .60, muros resanados y estucados con pintura viniltex ref.: . 15.01



Jornada de Aseo.

OBSERVACIONES

El contratista ha solicitado desde el 07/02/2024, el arte grafico para poder mandar a fabricar el aviso, y posteriormente realizar la instalacion, sin embargo a la fecha no lo han entregado. Esta actividad nos esta marcando un atraso para esta ORIP.
Solictamos a la interventoria y a la entidad nos confirme dicha actividad.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

FIRMA:_____

NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA
MATRICULA: 25700 - 15858 CND